

PROJEKT
WÓJT GMINY

Konrad Lewandowski

**UCHWAŁA Nr XXII/ /20
RADY GMINY W TOPÓLCE**
z dnia 28 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody, na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu części nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 139/2 w Paniewie, stanowiącej własność gminy Topólka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990),

uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu części nieruchomości tj.: części dachu o powierzchni 1m² na budynku Szkoły Podstawowej w Paniewie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 139/2, obręb geodezyjny Paniewo, gmina Topólka, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00018722/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie, stanowiącej własność Gminy Topólka.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu, a tym samym zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres 1 roku.

Dotychczasowy najemca części nieruchomości tj.: części dachu o powierzchni 1m² na budynku Szkoły Podstawowej w Paniewie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 139/2, obręb geodezyjny Paniewo, gmina Topólka, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00018722/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie stanowiącej własność Gminy Topólka, wystąpił z wnioskiem o najem w trybie bezprzetargowym przedmiotowej części ww. nieruchomości. Najemca należycie wywiązał się z warunków zawartych w umowie. Najemca ww. części nieruchomości wyraża chęć kontynuowania najmu, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając na uwadze powyższe proponuje się podjęcie powyższej uchwały.